



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
Рыбинского муниципального района**

от 31.08.2022

№ 1206

Об утверждении проекта
межевания территории

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области», постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», учитывая протокол публичных слушаний № 183 от 09.08.2022, заключение о результатах публичных слушаний от 10.08.2022, рекомендации комиссии по градостроительству Рыбинского муниципального района (протокол № 9 от 10.08.2022), администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района д. Новоселки – д. Тамонки, в составе:

- 1.1. Текстовая часть (приложение 1);
- 1.2. Чертеж проекта межевания территории (приложение 2).

2. Управлению АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района разместить постановление и проект межевания территории для размещения

автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети «Интернет».

3. Опубликовать постановление в газете «Новая жизнь».

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т. Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского
муниципального района



Т.А. Смирнова

Текстовая часть

Основание для разработки документации по планировке территории:

- муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства Рыбинского муниципального района» на 2020 – 2024 годы, утвержденная постановлением администрации РМР от 21.02.2020 № 274 (в редакции постановления от 05.03.2022 № 282);

- постановление администрации Рыбинского муниципального района от 29.03.2022 № 382 «О подготовке проекта межевания территории».

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Данным проектом межевания предусматривается установление границ земельных участков для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района д. Новоселки – д. Тамонки в границах кадастровых кварталов 76:14:050403, 76:14:050504 и 76:14:050432. Состав проекта межевания территории соответствует требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В административном отношении участок изысканий находится в муниципальных образованиях Октябрьское сельское поселение и сельское поселение Песочное Рыбинского района Ярославской области. Принят следующий вариант размещения указанного объекта, как оптимальный: с западной стороны д. Новоселки в южном и далее юго-восточном направлении по землям сельскохозяйственного назначения вдоль границ д. Новоселки и п. Песочное до границ населенного пункта д. Тамонки Октябрьского сельского поселения.

Подготовка проекта осуществлялась в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, предназначенных для размещения автомобильных дорог общего пользования местного значения, которые установлены федеральными законами и техническими регламентами при использовании следующих документов:

- 1) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный Закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4) Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

5) Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

6) Постановление Правительства РФ «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 № 717;

7) Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

8) Генеральный план Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденный решением Муниципального Совета Октябрьского сельского поселения от 11.09.2009 № 179 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 28.09.2017 № 296);

9) Генеральный план сельского поселения Песочное Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденный решением Муниципального Совета сельского поселения Песочное от 23.12.2009 № 210 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 31.08.2017 № 284);

10) Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета Октябрьского сельского поселения от 11.09.2009 № 180 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 17.12.2020 № 41);

11) Правила землепользования и застройки сельского поселения Песочное Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета сельского поселения Песочное от 23.12.2009 № 211 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 17.12.2020 № 42);

12) Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятие решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

13) Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 29.03.2022 № 382 «О подготовке проекта межевания территории».

Также использовались следующие материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;

- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости.

Территорий объектов культурного наследия и их охранных зон, особо охраняемых природных территорий в границах проекта межевания не установлено. Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК-76. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В рамках данного проекта намечается отвод земельных участков для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района д. Новоселки – д. Тамонки. При этом полоса отвода автодороги площадью 16770 кв. м состоит из нескольких участков, относящихся к различным категориям земель и имеющим различное целевое назначение.

Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок 76:14:050403:31:3У1 площадью 15346 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 76:14:050403:31, принадлежащего на праве собственности открытому акционерному обществу «Ярославский бройлер» (номер и дата государственной регистрации права № 76-76-08/033/2008-309 от 05.07.2008), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, с последующим изъятием образуемого участка для государственных и муниципальных нужд.

Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок :3У1 площадью 1424 кв. м из земель населенных пунктов п. Песочное, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом межевания предусматривается установление границ земельных участков для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района д. Новоселки – д. Тамонки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Полоса отвода автомобильной дороги д. Новоселки – д. Тамонки общей площадью 16770 кв. м включает следующие образуемые земельные участки:

- 1) земельный участок 76:14:050403:31:ЗУ1 площадью 15346 кв. м;
- 2) земельный участок :ЗУ1 площадью 1424 кв. м.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории планируется образовать несколько земельных участков, составляющих полосу отвода для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района д. Новоселки – д. Тамонки, а именно:

1) земельный участок 76:14:050403:31:ЗУ1 из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, с последующим изъятием образуемого участка для государственных и муниципальных нужд;

2) земельный участок :ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

1.4 Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

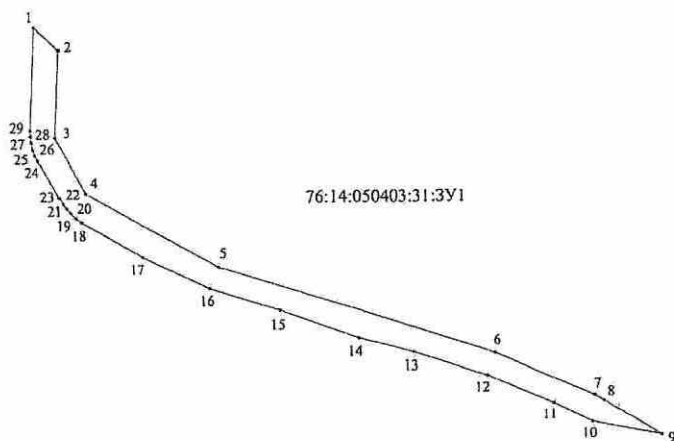
Проектируемая территория расположена в кадастровых кварталах 76:14:050403, 76:14:050504 и 76:14:050432, в границах населенного пункта п. Песочное и земельного участка с кадастровым номером 76:14:050403:31 из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения. Лесные участки в границах проекта отсутствуют.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания

Полоса отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района д. Новоселки – д. Тамонки общей площадью 16770 кв. м включает следующие образуемые земельные участки:

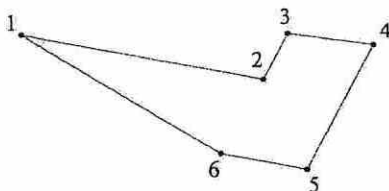
- 1) земельный участок 76:14:050403:31:ЗУ1 площадью 15346 кв. м;
- 2) земельный участок :ЗУ1 площадью 1424 кв. м.

Обозначение земельного участка		76:14:050403:31:3У1	
Категория земель		земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования		для сельскохозяйственного использования	
Площадь земельного участка, м2		15346	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	416555.04	1287258.40	0,3
2	416534.18	1287280.42	0,3
3	416457.71	1287276.94	0,3
4	416407.88	1287304.75	0,3
5	416341.83	1287425.26	0,3
6	416263.04	1287670.92	0,3
7	416224.80	1287760.14	0,3
8	416219.67	1287768.39	0,3
9	416188.31	1287818.91	0,3
10	416200.30	1287758.09	0,3
11	416217.58	1287723.69	0,3
12	416243.35	1287663.56	0,3
13	416264.73	1287596.95	0,3
14	416277.42	1287548.44	0,3
15	416302.34	1287479.63	0,3
16	416322.45	1287416.93	0,3
17	416351.14	1287356.99	0,3
18	416382.63	1287300.68	0,3
19	416386.16	1287295.45	0,3
20	416390.78	1287290.78	0,3
21	416395.00	1287286.74	0,3
22	416399.13	1287283.80	0,3
23	416404.35	1287280.32	0,3
24	416437.57	1287261.15	0,3
25	416442.66	1287258.45	0,3
26	416447.57	1287256.60	0,3
27	416454.10	1287255.24	0,3
28	416459.20	1287254.78	0,3
29	416464.53	1287254.28	0,3
1	416555.04	1287258.40	0,3



Обозначение земельного участка		:ЗУ1	
Категория земель		земля населенных пунктов	
Вид разрешенного использования		улично-дорожная сеть	
Площадь земельного участка, м2		1424	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	416219.67	1287768.42	0,1
2	416207.49	1287830.17	0,1
3	416219.21	1287836.61	0,1
4	416216.08	1287858.85	0,1
5	416183.92	1287841.18	0,1
6	416188.30	1287818.96	0,1
1	416219.67	1287768.42	0,1

:ЗУ1



Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты:

№ п/п	кадастровый номер, кадастровый квартал	площадь полосы отвода, кв.м.	категория земель	разрешенное использование	вид права, правообладатель
1.	76:14:050403:31	15346	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	собственность, ООО «Ярославский бройлер»
2.	76:14:050403 76:14:050504 76:14:050432	1424	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть	неразграниченная государственная или муниципальная собственность

Приложение 2
к постановлению администрации
Рыбинского муниципального района
от 31.08.2022 № 1206

Чертеж проекта межевания территории

